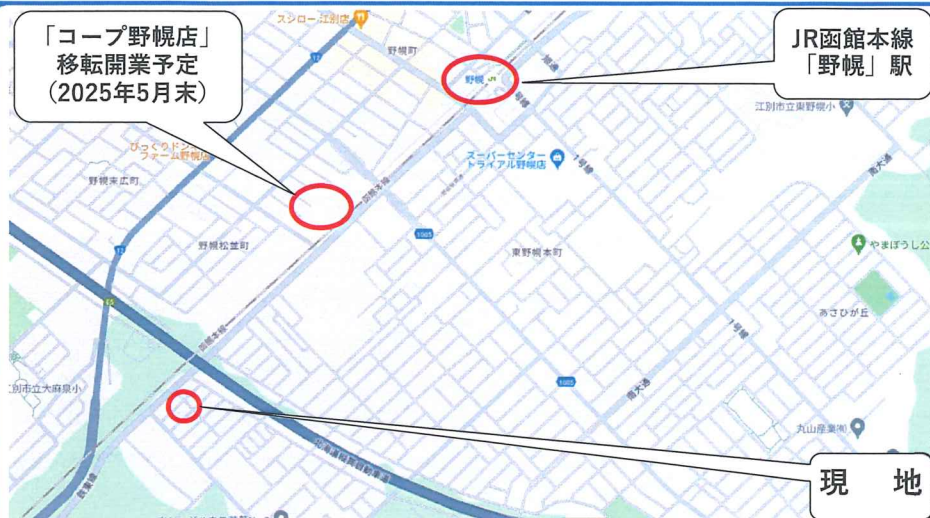


「コープ野幌店」
移転開業予定
(2025年5月末)

JR函館本線
「野幌」駅



物件種目	売中古住宅
最寄駅	JR函館本線「野幌」
タイプ	3LDK×3LDK 二世帯
価格	1,580万円

物件所在地	江別市野幌若葉町 46番32		
交通	JR函館本線「野幌」 徒歩16分		
土地面積	218.72㎡(66.16坪)	ほかい 私道面積	なし
建物	木造垂鉛ステンレス鋼板葺2階建て		
面積	173.29㎡(52.42坪)		
間取内訳	14LDK×9洋×6洋×5.4和×14LDK×8.5洋×4.25洋×6和		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域	日影規制	景観計画区域
築年月	平成8年8月新築	駐車場	建物前+車庫
現況	空家	引渡時期	相談
建築確認			
接道状況 (角地・開口)	北西側 公道8.00mに11.461m 北東側 公道8.00mに11.405m 接道		
設備	電気・上下水道・天然ガス		
備考			
会員番号			物件番号

- ・セキスイハイム施工の2×4住宅。
- ・野幌駅徒歩圏の住宅街
- ・2世帯での生活に適した間取り

現 地

- 〇令和6年9月一部リフォーム完了
- ・一部クロス貼替
 - ・1F 2F 和室畳交換(表替 床替)
 - ・一部網戸張替え
 - ・一部スライド網戸交換
 - ・1F和室窓枠サッシ交換
 - ・2Fリビング窓枠、一部ペアガラス交換
 - ・全体清掃一式

2025/5/8 再価格改訂
1,680万 → 1,580万

間 取 図(手書きにつき現況優先)



1F



2F

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号

うしお

有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP <http://www14.plala.or.jp/ushioh/>
E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料 ■情報公開日
法定 2025.5.8

物件番号