

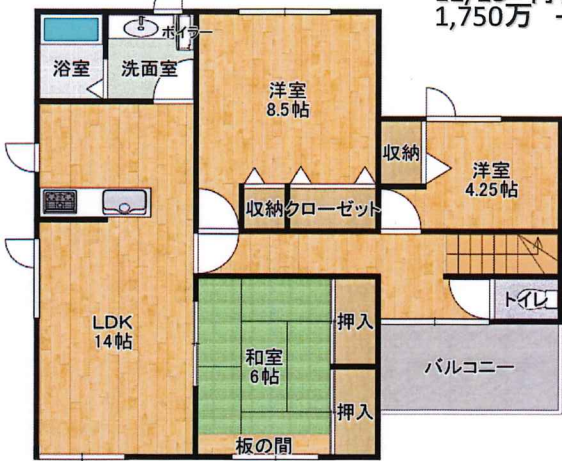
物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「野幌」		
タイプ	3LDK×3LDK 二世帯		
価格	1,680万円		

- 令和6年9月一部リフォーム完了
- 一部クロス貼替
 - 1F 2F 和室畳交換(表替 床替)
 - 一部網戸張替え
 - 一部スライド網戸交換
 - 1F和室窓枠サッシ交換
 - 2Fリビング窓枠、一部ペアガラス交換
 - 全体清掃一式

- セキスイハイム施工の2×4住宅。
- 野幌駅徒歩圏の住宅街
- 二世帯での生活に適した間取り

現地

間取図(手書きにつき現況優先)



12/25 再価格改訂
1,750万 → 1,680万

物件所在地	江別市野幌若葉町		
	46番32		
交通	JR函館本線「野幌」		
	徒歩16分		
土地面積	218.72㎡(66.16坪)	ほかに私道面積	なし
構造・規模	木造亜鉛ステンレス鋼板葺2階建て		
面積	173.29㎡(52.42坪)		
間取内訳	14LDK×9洋×6洋×5.4和×14LDK×8.5洋×4.25洋×6和		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域 日影規制 景観計画区域		
築年月	平成8年8月新築	駐車場	建物前+車庫
現況	空家	引渡時期	相談
建築確認			
接道状況(角地・間口)	北西側 公道8.00mに11.461m	北東側 公道8.00mに11.405m	接道
設備	電気・上下水道・天然ガス		
備考			
会員番号			物件番号

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号
うしお
有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68
TEL011-613-6371 FAX011-613-6372
HP <http://www.14.plala.or.jp/ushio/h/>
E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様 専任媒介 ■手数料 法定 ■情報公開日 2024.12.25
物件番号