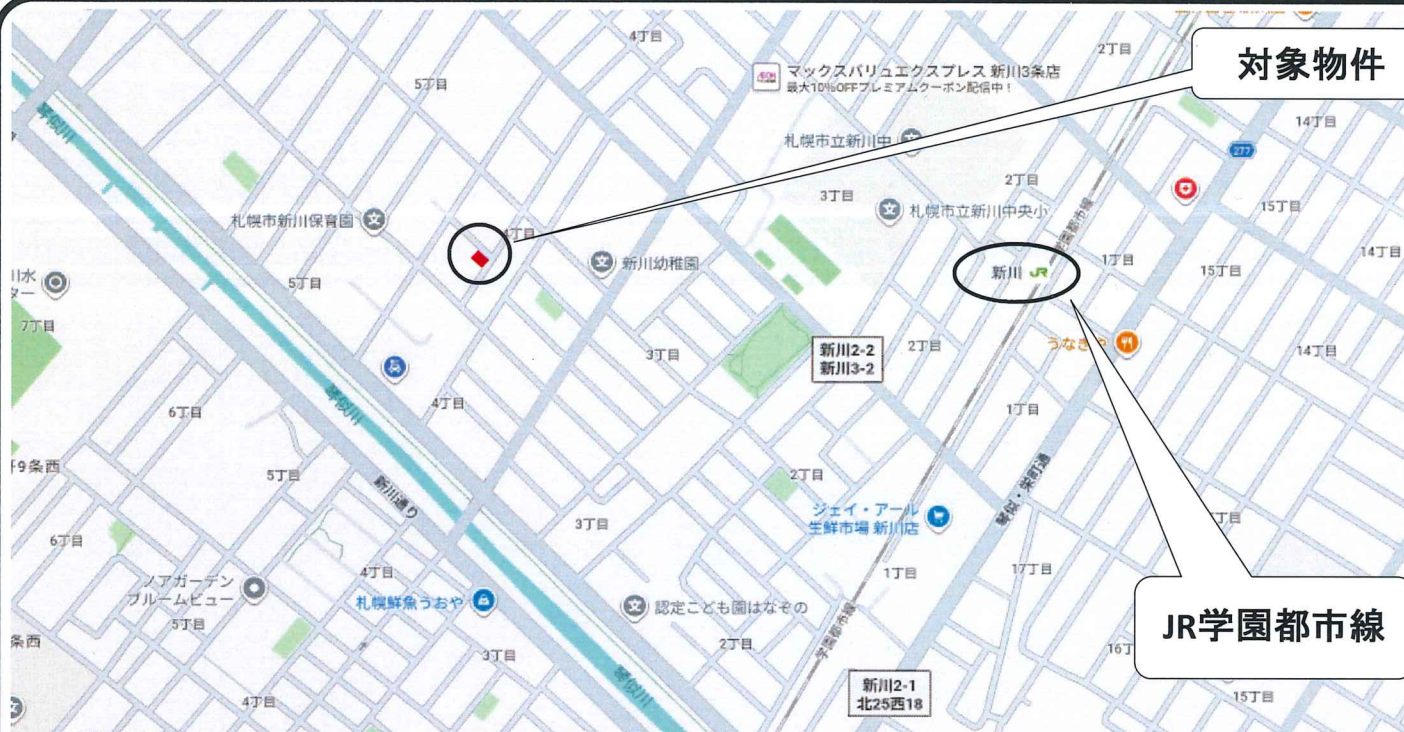




JR学園都市線

対象物件

売 地

住宅用地

JR学園都市線「新川」駅

土地面積	公簿 160.46 m ²	坪数換算	48.53 坪
価 格	1,650 万円	3.3m ² 単 価	34.00 万円

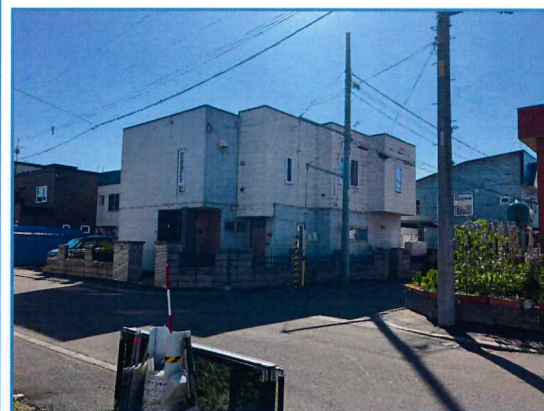
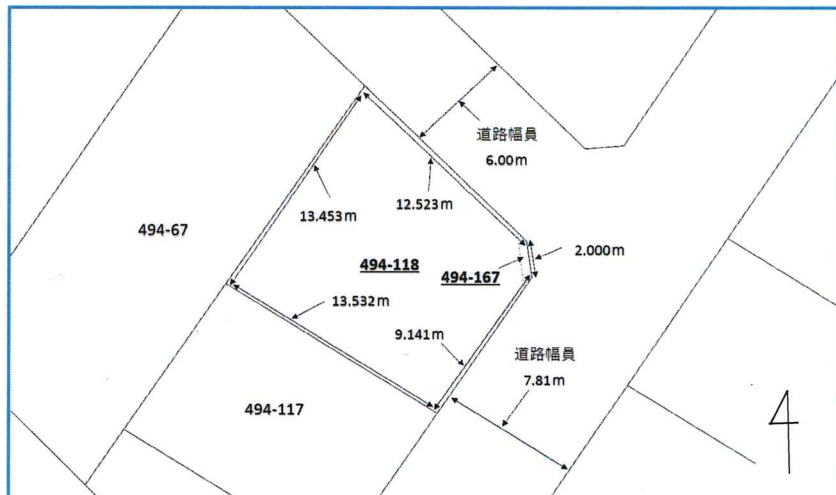
物件所在地	札幌市北区新川2条4丁目 494番118 494番167 計2筆 (地番)		
交 通	JR学園都市線「新川」 徒歩 12分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	18m高度地区	地 勢	平 坦
現 況	上物有	環 境	住宅街
引渡条件	更地渡し	引 渡 日	相 談
設 備	電 気	上・下水道	都市ガス

接道状況 (角地・間口)	北東側 公道 6.0 m	12.523 m 面す
	南東側 公道 7.81 m	9.141 m 面す

備考	・18m高度地区 ・駐車駐輪附置義務対象区域一自動車ふくそう地区 ・居住誘導区域 宅地造成工事等規制区域 ・景観計画区域 ・建物は8月下旬に売主退去の後、売主負担にて解体、更地にてお引き渡し予定です。		
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩（7）第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

■取引態様
専任媒介

■手 数 料
正 規

■情報公開日
2026.7.6

物件番号

物件所在