



JR函館本線  
「野幌」駅

現地

売中古住宅(オーナーチェンジ)

JR函館本線「野幌」

2LDK

1,689万円

物件種目	売中古住宅(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR函館本線「野幌」		
タイプ	2LDK		
価格	1,689万円		
物件所在地	江別市新栄台 59番地11(住居表示なし)		
交通	JR函館本線「野幌」駅 徒歩30分 バス13分		
	中央バス「中央中学校北」停 徒歩5分		
土地面積	233.70㎡(70.69坪)	ほかに 私道面積	なし
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付平家建て	
建物	面積	80.08㎡(24.22坪)	
	間取内訳	20LDK×8和×6和	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	法22条区域 日影規制 立地適正化計画 地区計画		
築年月	平成14年9月新築	駐車場	有り 青空1台
現況	賃借人居住中	引渡時期	相談
建築確認	新築 平成14年9月13日 第 H14確建江112-① 号		
接道状況(角地・間口)	南西側 公道12.5mに12.3m 接道		
設備	電気・上下水道・灯油セントラル暖房・灯油給湯・IHヒーター BS・CS・都市ガス(未利用)・ロードヒーティング(動作未確認)		
備考	・地区計画「中央地区」の規定により敷地面積の最低限度200㎡ 塀等の高さ1.2m以下 ・原則、賃借人居住のままのお引き渡しとなります。		
会員番号		物件番号	



間取図  
(手書きにつき現況優)



・賃料 月額75,000円  
表面利回り5.32%

・修繕履歴

- 2015.3 トイレ式交換
- 2018.3 洗面台蛇口のみ交換
- 2019.1 暖房ボイラー交換
- 2020.1 給湯ボイラー交換
- 2022.9 屋根塗装
- 2024.11 キッチン混合栓交換

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号

うしお  
株式会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP ushiolife.jp  
E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様  
専任媒介

■手数料 ■情報公開日  
法定 2026.2.18

物件番号