



※手書きのため、現況優先です。



物件種目	<b>貸テナント</b>
最寄駅	地下鉄東西線「白石」駅
商取タイプ	<b>店舗・事務所</b>
賃賃条件	賃料 <b>140,000円+税</b> 敷金4ヶ月

物件所在地	札幌市豊平区月寒東3条3丁目1番20号		
交通	地下鉄東西線	白石	駅
	徒歩14分		
建物	建物名	小澤ビル	
	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板2階建	
	使用部分面積	1階テナント右 (約74.82㎡)	
	間取内訳	スケルトン	
築年月	平成元年7月	契約期間	3年
管理費等	込み		
駐車場	2台無料		
現況	2025年9月末退去	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・ガス(都市ガス)		
各戸設備	トイレ・台所・照明		
保険	契約期間	3年間	保険料金 別途見積
備考	融雪槽の利用無料		
会員番号		物件番号	

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号  
うしお  
有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68  
TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372  
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail [info@ushiolife.jp](mailto:info@ushiolife.jp)

■取引態様  
貸主代理  
■情報公開日

手数料	料	貸主	%	借主	%
手数料	料	元付	%	客付	%
配分の割合					

物件番号

