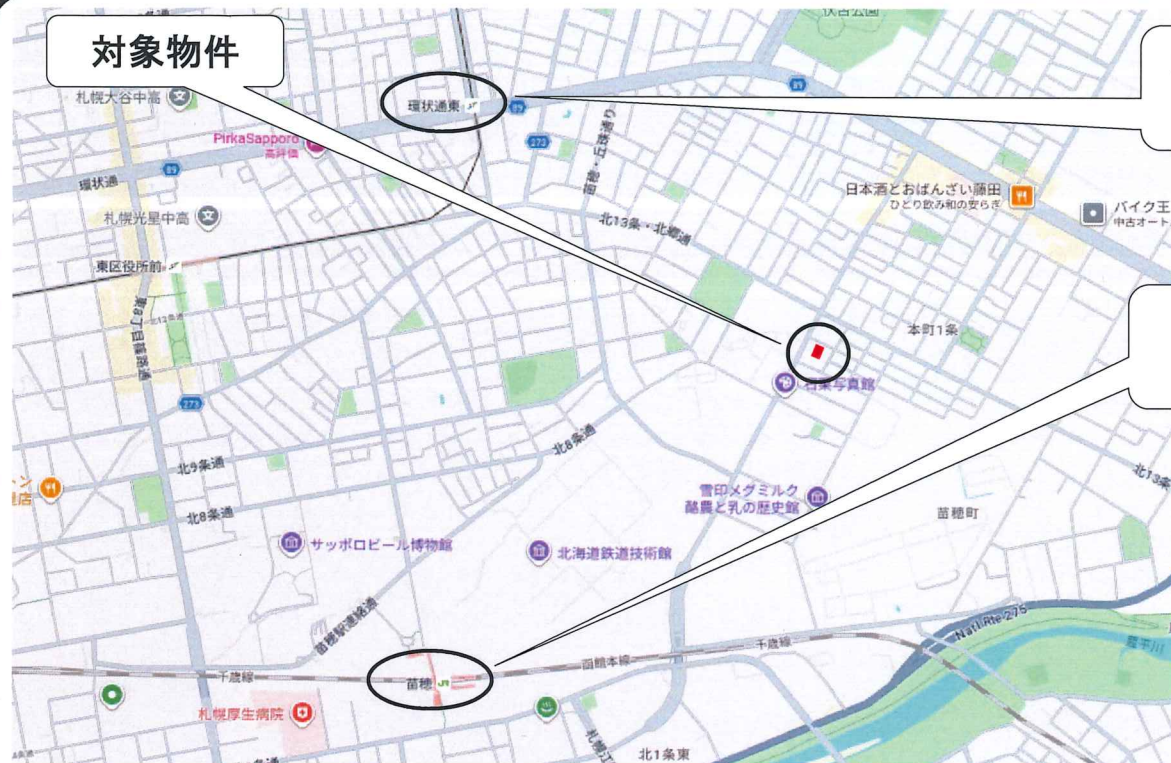


対象物件



地下鉄東豊線
「環状通東」

JR函館本線
「苗穂」駅

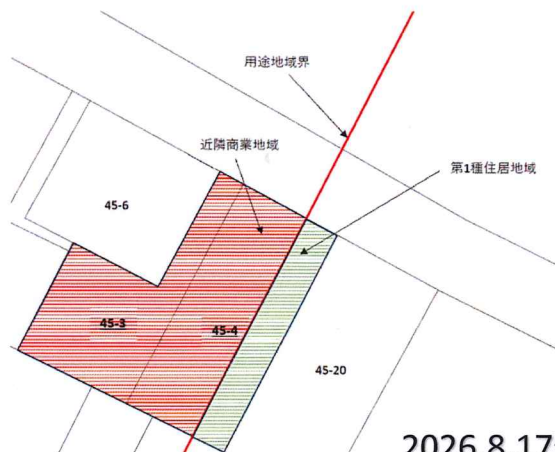
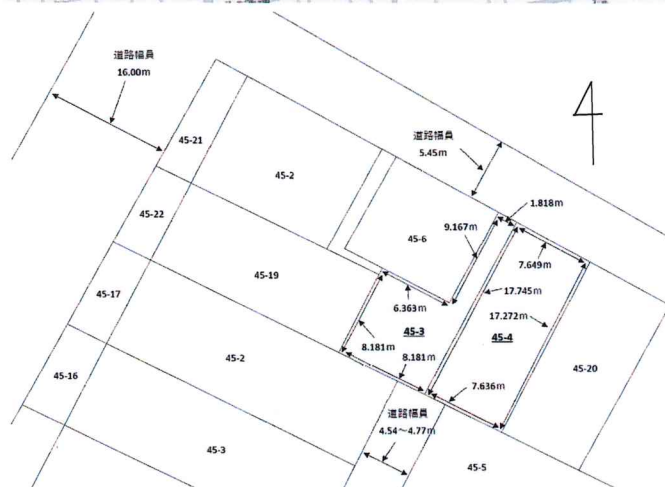
売 地

住宅・アパート用地

地下鉄東豊線「環状通東」駅

土地面積	公簿 221.44 m ²	坪数換算	66.98 坪
価格	2,100 万円	3.3m ² 単価	31.35 万円

物件所在地	札幌市東区苗穂町4丁目 45番3・45番4 (地番)		
交通	地下鉄東豊線「環状通東」 徒歩 16分 JR函館本線「苗穂」駅 徒歩 20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業 1種住居
建ぺい率	近商80% 1住60%	容 積 率	近商300% 1住200%
他の法令上の制限	日影規制除外区域(近商)	地 勢	平 坦
	準防火地域(近商)	環 境	住宅街
現 況	上物有	引 渡 日	相 談
引渡条件	更地渡し		
設 備	電 気 上・下水道		
接道状況(角地・間口)	北東側 公道	5.45 m	9.467 m
	南西側 公道	4.54 m	4.540 m 面す
備 考	・近隣商業地域と第1種住居地域に跨って立地しております。建物建築の際は、それぞれが属する面積割合に於いて建蔽率、容積率を按分計算し、計画する必要があります。 ・45m高度地区(近商)・33m高度地区(1住)・駐車駐輪附置義務対象区域		
会員番号	物件番号		



2026.8.17価格改訂

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩(7)第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

■取引態様 専任媒介 ■手数料 正規 ■情報公開日 2026.8.17

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

物件番号

物件所在