

水抜きの手順

北海道の冬は、水道凍結トラブルが多く発生していますので、ご注意ください。

冬期間、外気温が0℃～-4℃以下になると水道管内の水や排水管の水溜まり（トラップ）内の水が凍結する場合があります。水道凍結を防止するには、水抜きを行う必要があります。
※物件の構造等により、凍結の状況には差があります。
上記の気温は目安となります。



◇ STEP 1 ◇ まず給水栓を閉めて、その後に水抜き栓を開きます。

※給水栓・水抜き栓の種類はお住まいの建物によって様々なタイプがあります。



※マンションの場合、給水栓・水抜栓は共用部廊下のパイプスペースにあります。
(部屋番号が書かれておりますので、他のお部屋のバルブを間違えて操作しないようご注意ください)



◇ STEP 2 ◇ 各給水蛇口を開いて水を抜きます。

キッチンの蛇口・浴室混合栓・洗面台混合栓・洗濯用水栓蛇口・トイレタンクのレバーを開いて、水が出なくなるまで流します。

※ シャワーホースは床に置き、「シャワー」「カラン」の切替レバーを操作してホース内の水を抜きます。

※ 給湯器、温水便座には凍結防止機能が内蔵されているため、電源を落とさないでください。



◇ STEP 3 ◇ 各給水蛇口のネジ・収納下の蛇口を開きます。

ネジや蛇口を開けることにより、配管内の空気が抜けて吐水口より水が出ますので、バケツ等で水を受けてください。
5分程度そのままですること、配管内の水が抜けていきます。



◇ STEP 4 ◇ 各給水蛇口・ネジを閉めます。

給水栓を開けたときに誤って水が出てしまわないように、STEP2・3 で開いた蛇口・ネジをすべて閉め直します。

◇ STEP 5 ◇ 排水口トラップに不凍液を入れます。

洗面台、台所、浴室、トイレ等の各排水口トラップ(水溜まり)、トイレタンクに 200ml 程度（コップ 1 杯程度）の不凍液を入れます。

※ 不凍液はホームセンターやカー用品店等で購入可能です。



◇ STEP 6 ◇ 水抜栓を閉め直します。

水抜き作業が終わったら、水抜栓を閉めておきます（水抜栓が独立している場合）。

【 もし水道凍結してしまったら 】

管理会社までご連絡をお願いいたします。

また、水道凍結により配管破裂・亀裂が起きた場合、水が溢れ出すのを防ぐために、直ちに給水栓を閉めてください。

管理会社 有限会社 潮ライフホーム

営業時間 9:00～17:45（日・祝休み）

T E L 011-613-6371

※営業時間外の場合は夜間休日対応サービス（03-3988-3432）まで