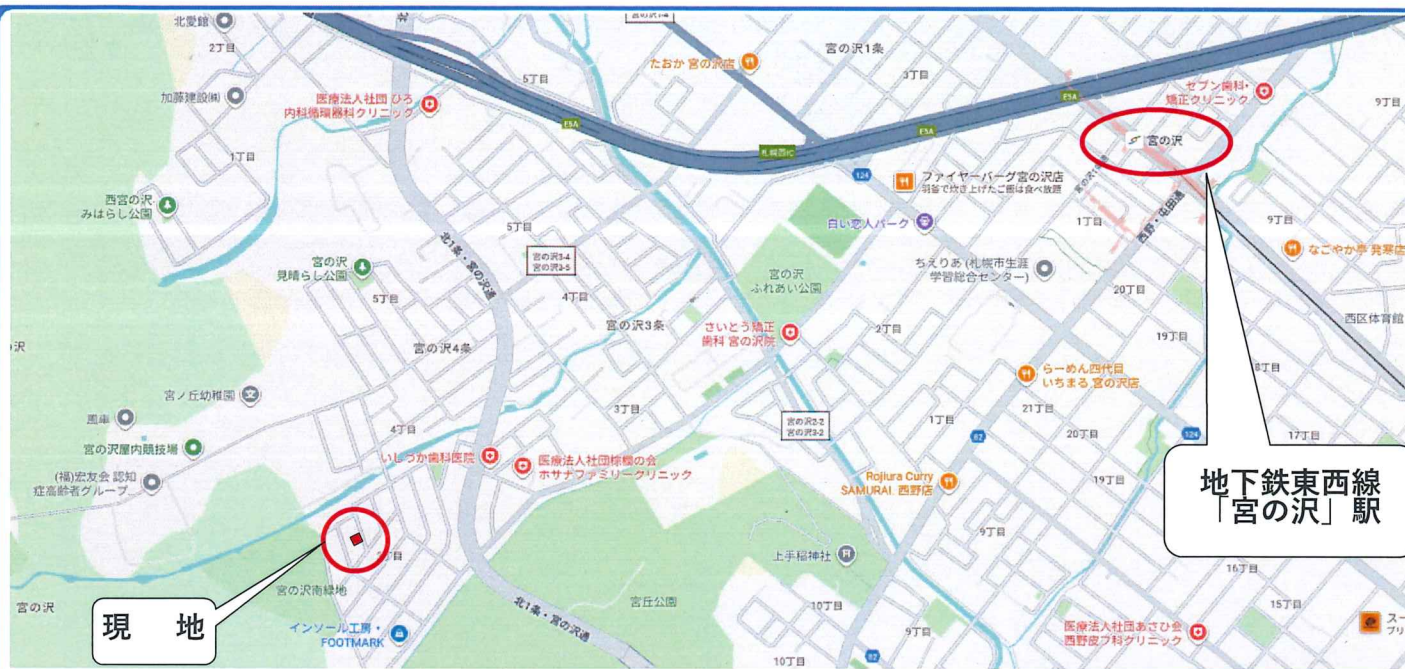




物件種目	売中古住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」		
タイプ	7LDK		
価格	1,430万円		
物件所在地	札幌市西区宮の沢4条3丁目 492番地156(住居表示9番13号)		
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅 徒歩25分 バス12分 JR北海道バス「宮の沢3条3丁目」停 徒歩5分		
土地面積	193.06㎡(58.40坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建て 面積 192.34㎡(58.18坪) 間取内訳 12LD×5K×6洋×6和×6和×10洋×8洋×8洋×6洋		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域 日影規制		
築年月	昭和58年10月新築	駐車場	車庫
現況	空室	引渡時期	相談
建築確認	新築 昭和58年4月26日 第70394号 増築 昭和61年10月22日 第85209号		
接道状況 (角地・間口)	東側 公道8.0mに13.273m 接道		
設備	電気・上下水道・集中プロパンガス・融雪機		
備考	・庭の土、庭石等が隣地に越境して敷設されています。売買契約後測量実施予定。 ・原則、室内外含め現況のままでの引き渡しとなります。2階中心にリフォーム推奨。		
会員番号		物件番号	

地下鉄東西線
「宮の沢」駅

現地



・修繕履歴
H26.11 屋根塗装 外壁一部修繕 ボイラー交換
R6.4 浴室及び洗面台交換、居間、玄関、階段クロス等修繕