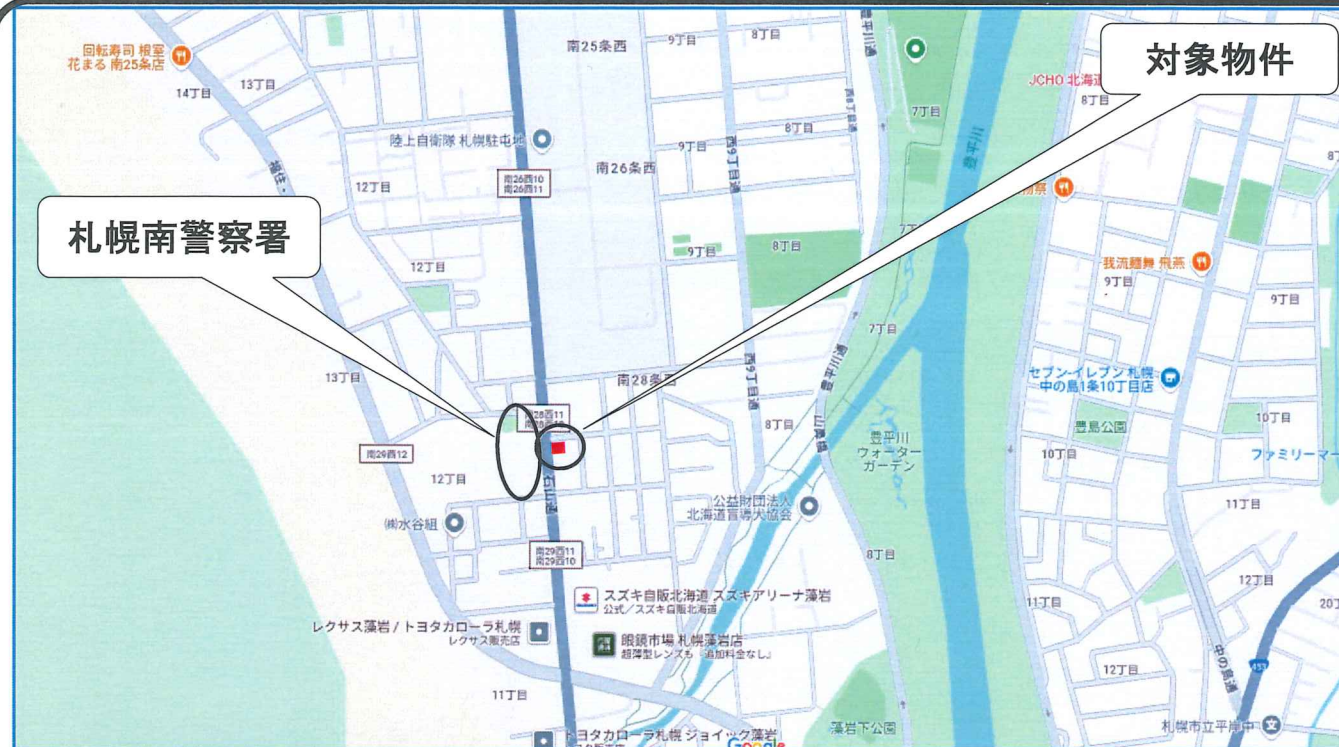




対象物件

札幌南警察署



・国道230号線 石山通に面する
ロードサイド物件！
店舗併用住宅の建築などに！



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	店舗・住宅等		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅		
土地面積	公簿 160.99 m ²	坪数換算 (各)	48.69 坪
価 格	2,825 万円	3.3m ² 単 価	58.03 万円
物件所在地	札幌市中央区南29条西10丁目		
	1140番3 (地番)		
交 通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 バス 18分		
	じょうてつバス「南警察署前」停 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域	地 勢	平 坦
	第3種小売店舗地区	環 境	国道230号沿線
現 況	上物有	引 渡 日	相 談
引渡条件	更地渡し 4月以降、買付又は契約締結後に解体、引渡し		
設 備	電 気		上・下水道
			都市ガス
接道状況 (角地・間口)	西側 公道	25.00 m	10.418 m 面す
	北側 公道	10.91 m	15.454 m 面す
備 考	27m高度地区 景観計画区域		
	隅切り未整備部分(約2.25㎡)には、建物を含め造作物の設置を行えません。 重要土地等調査法に係る「注視区域」に指定されています。		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩 (7) 第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

■取引態様 専任媒介 ■手 数 料 正 規 ■情報公開日 2025.3.5

物件番号

物件所在