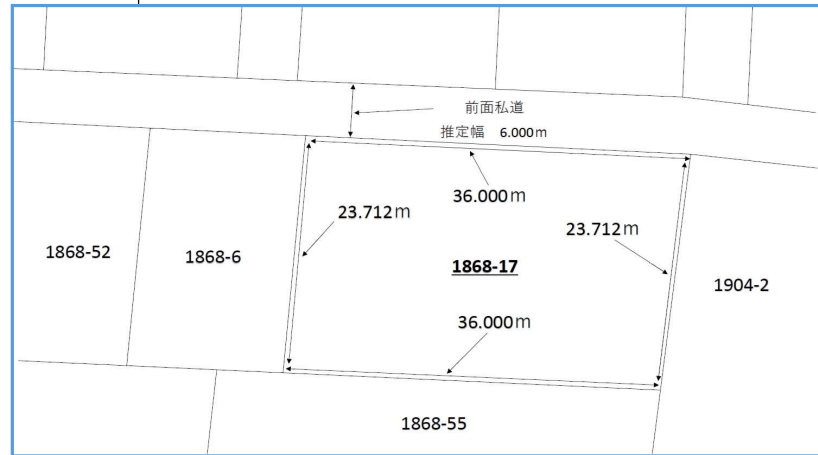




- ・上水道利用可能！
- ・家庭菜園用地等に！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	資材置場 家庭菜園等		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
土地面積	公簿 850 m ²	坪数換算	257.12 坪
価 格	480 万円	3.3m ² 単 価	1.87 万円
物件所在地	札幌市南区北ノ沢 1868番17 (地番)		
交 通	地下鉄南北線「真駒内」 バス 18分 じょうてつバス「道路管理事務所」停 徒歩 17分		
土地権利	所有権	地 目	原 野
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条区域 宅地造成等工事規制区域	地 勢	緩やかな傾斜地 環 境
現 況	更 地	引 渡 日	相 談
引渡条件	現況渡し ※樹木が繁茂している		
設 備	上水道		
接道状況 (角地・間口)	北側 私道 推定6 m 約 36 m 面す		
備 考	前面私道に水道管が整備されています。 樹木が繁茂しておりますが、現況のままでのお引き渡しとなります。 境界非明示。外周に柵の設置有。隣地間に段差、法面有。		
会員番号	物件番号		

北海道知事免許 石狩（7）第 6160 号

有限会社潮ライフホーム

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371
FAX 011-613-6372

■取引態様 ■手 数 料 ■情報公開日
一般媒介 正 規 2025.9.11
物件番号

物件所在