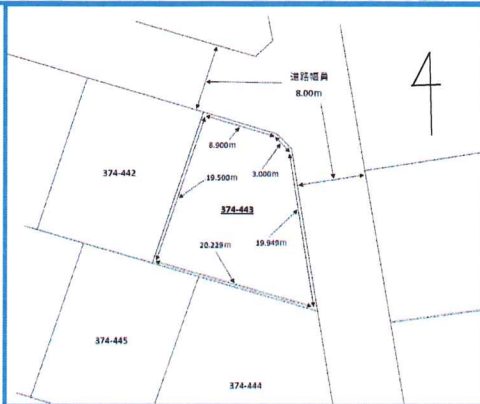
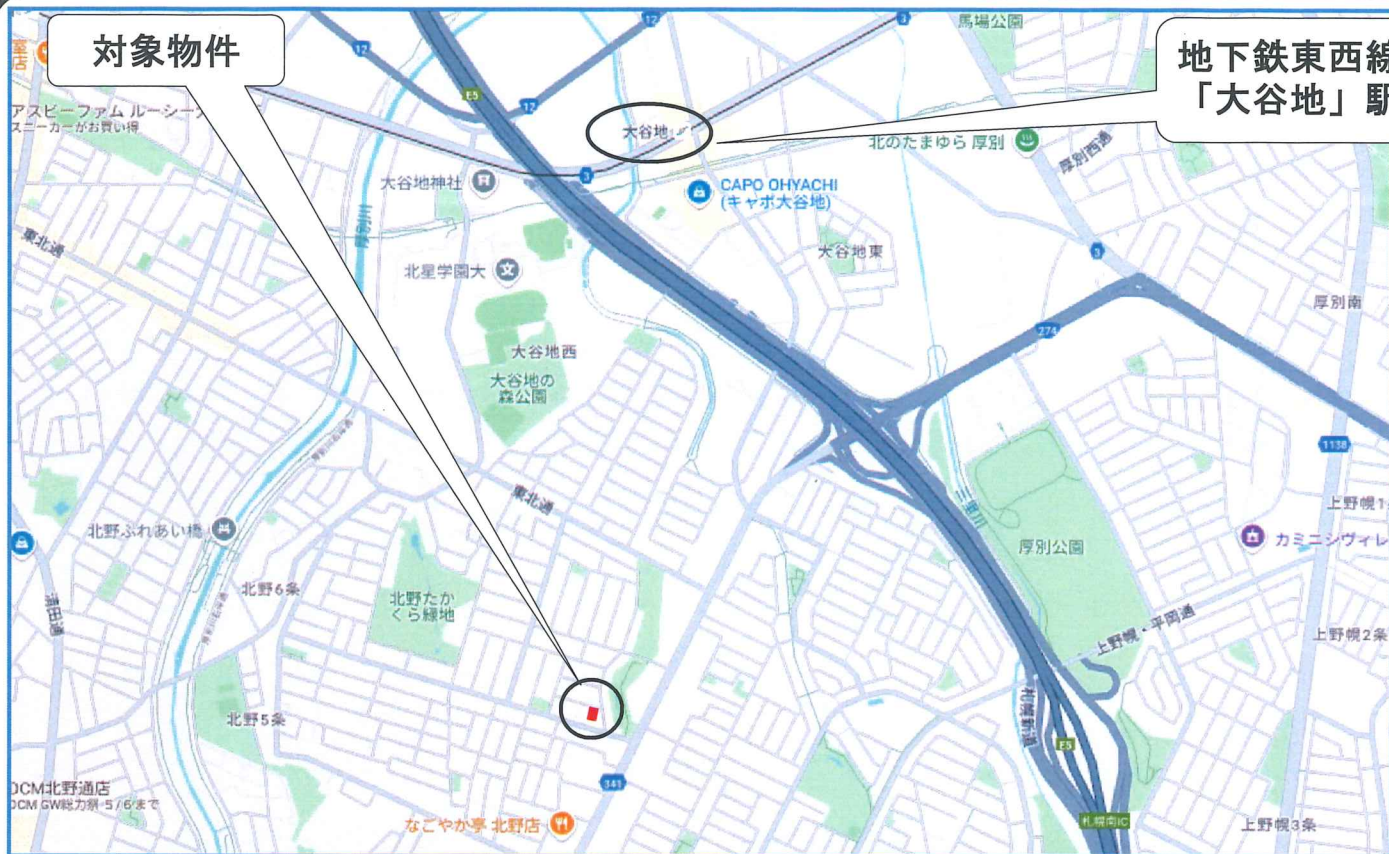




■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「大谷地」駅		
土地面積	公簿 299.84 m ²	坪数換算	90.70 坪
価 格	2,360 万円	3.3m ² 単 価	26.02 万円
物件所在地	札幌市清田区北野6条5丁目 374番443 (地番)		
交 通	地下鉄東西線「大谷地」 徒歩 20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	戸建住環境保全地区	地 勢	平 坦
現 況	上物有 居住中	環 境	住宅街
引渡条件	解体更地渡し		
設 備	電 気 上・下水道 集中プロパンガス		
接道状況 (角地・間口)	北側 公道	8.00 m	8.900 m
	東側 公道	8.00 m	19.949 m 面す
	角地 隅切り	3.00 m	
備 考	・地区計画「北野団地」敷地面積の最低限度200m ² ・北側斜線高度地区		
会員番号	物件番号		

北海道知事免許 石狩（7）第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

■取引態様 専任媒介 ■手 数 料 正 規 ■情報公開日 2025.6.21

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371
FAX 011-613-6372

物件番号

物件所在