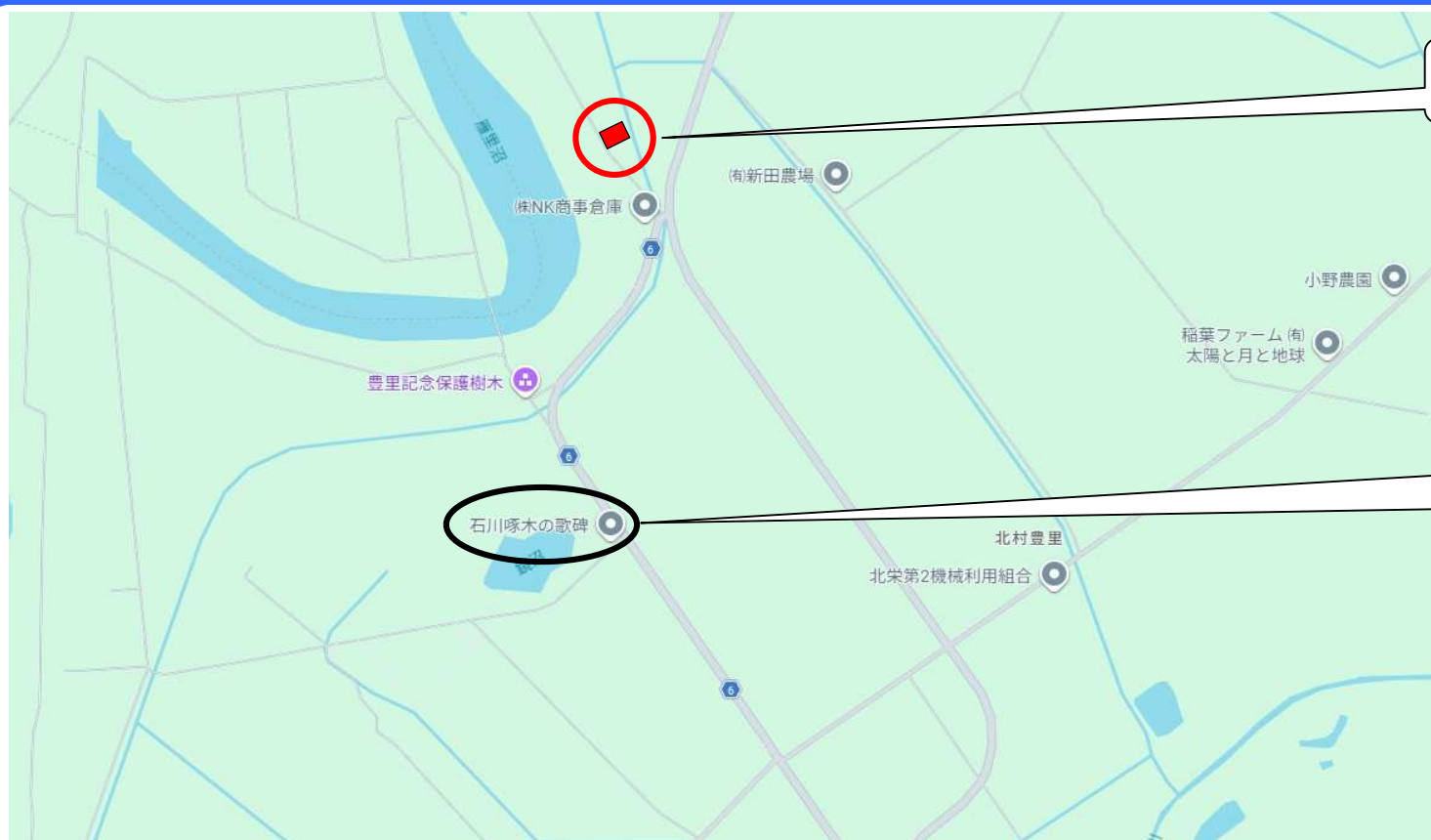




物件現地

石川啄木
歌碑

売中古住宅

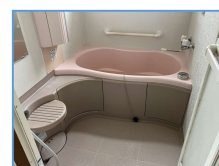
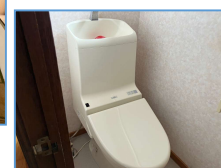
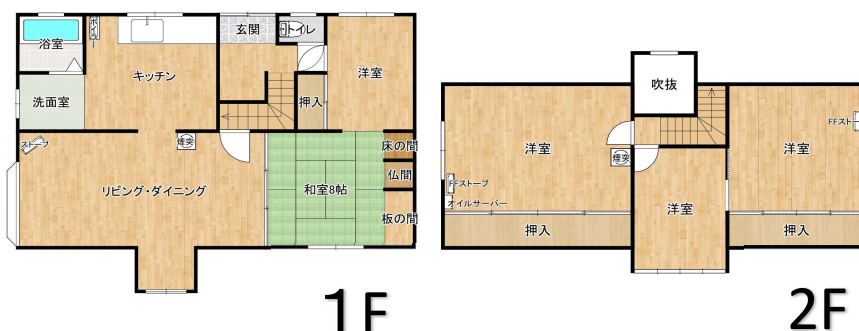
JR函館本線「岩見沢」

5LDK

141.6万円

物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「岩見沢」		
タイプ	5LDK		
価格	141.6万円		
物件所在地	岩見沢市北村豊里 400番地		
交通	JR函館本線「岩見沢」駅 約13km		
土地面積	1463.04㎡(442.57坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	ブロック造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建て(現況2階建て)	
	面積	125.62㎡(38.00坪) (登記上 82.21㎡(24.86坪))	
	間取内訳	10LD×5K×8和×6洋×10洋×8洋×6洋	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	なし
建ぺい率	— %	容積率	— %
他の法令 上の制限			
築年月	昭和36年11月新築	駐車場	車庫・屋外
現況	空家	引渡時期	相談
建築確認	建築確認を受ける必要が無い区域※		
接道状況 (角地・間口)	南西側 公道7.0mに28.29m 接道		
設備	電気・上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	・増築登記未了 床に不同傾き有り 床の一部に下地抜け箇所有り 水道管に漏水箇所あり 測量未実施 境界石3カ所不明 原則全て現況のままでのお引き渡しとなります。		
会員番号			物件番号

間取図(手書きにつき現況優)



※延床200㎡までの平屋については建築確認不要。本物件は建築当時は平屋であったため建築確認を受けておりませんが、現状は増築工事により2階建てとなっております。

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号

うしお

有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP ushiolife.jp
E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料 ■情報公開日
法定 2026.6.25

物件番号