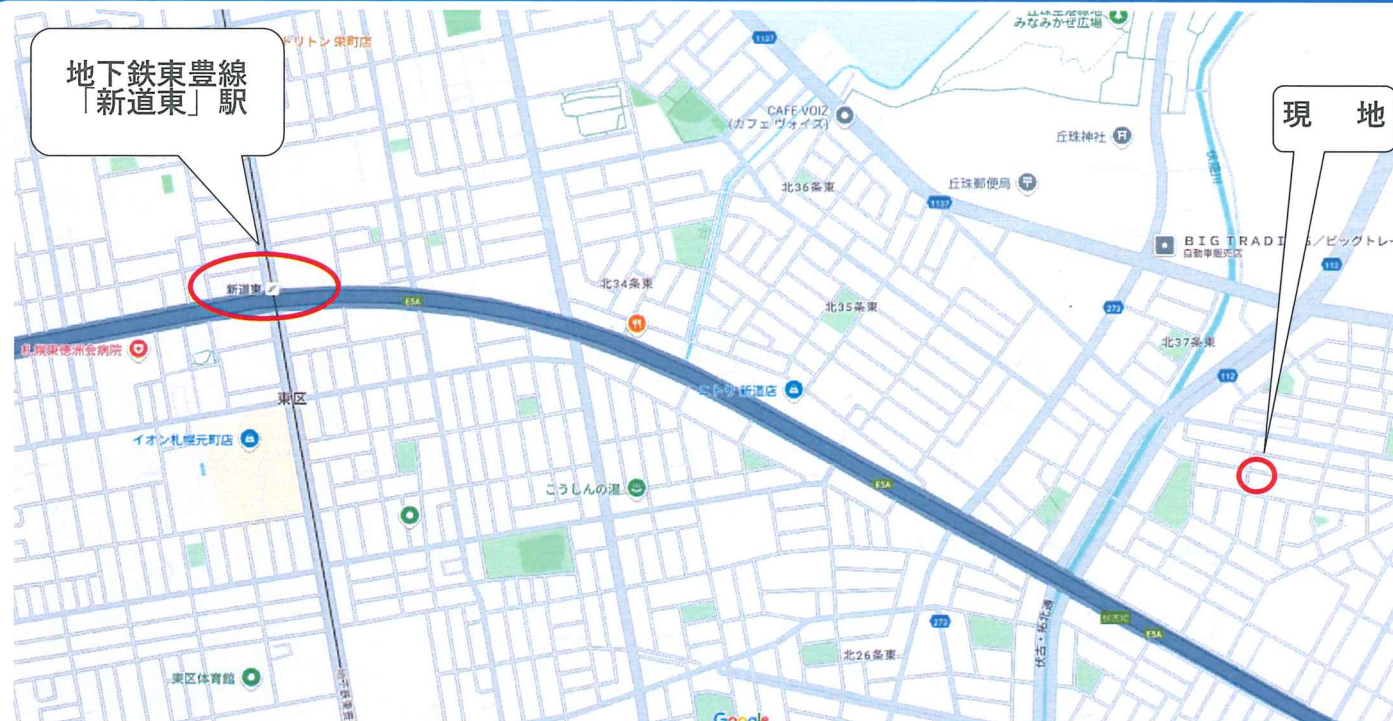


地下鉄東豊線
「新道東」駅

現 地



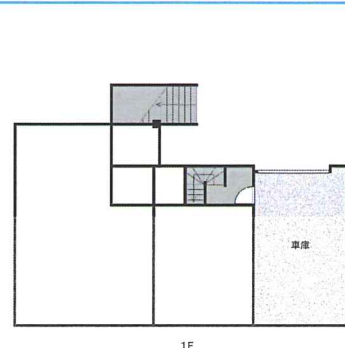
売中古住宅

地下鉄東豊線「新道東」

5LDK

3,000万円

物件種目	売中古住宅		
最寄駅	地下鉄東豊線「新道東」		
タイプ	5LDK		
価格	3,000万円		
物件所在地	札幌市東区北36条東28丁目 5番地11(住居表示 5-5)		
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩25分		
土地面積	429.74㎡(129.99坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建て		
面積	247.03㎡(74.72坪)		
間取内訳	23LD×6K×10洋×6和×9.6洋×9洋×6和		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容 積 率	80 %
他の法令上の制限	法22条区域 戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区		
築年月	平成2年7月新築	駐車場	車庫
現 況	売主居住中	引渡時期	相談
建築確認	建築確認 平成2年2月27日 第C6734号 検査済証 無		
接道状況	北側 公道8.0mに19.954m (角地・間口) 西側 公道10.0mに17.437m 接道		
設 備	電気・上下水道・プロパンガス		
備 考	外壁後退距離1m 絶対高さ制限10m 庭木・塀等あり ・原則、室内外含め退去後現況のままでのお引き渡しとなります。		
会員番号		物件番号	



間 取 図(手書きにつき現況優)

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号

うしお

有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP ushiolife.jp
E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料 ■情報公開日
法定 2025.6.9

物件番号