

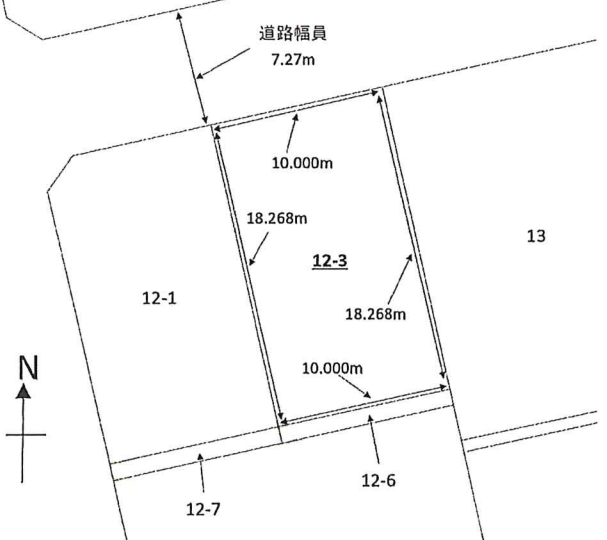
対象物件

地下鉄東豊線  
「環状通東」駅

物件種目	売地		
用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「環状通東」駅		
土地面積	公簿 182 m <sup>2</sup>	坪数換算	55.05 坪
価格	2,590 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	47.05 万円

物件所在地	札幌市東区北19条東16丁目 12番3 (地番)		
交通	地下鉄東豊線「環状通東」 徒歩 9分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し		
設備	電気 上・下水道		
接道状況 (角地・間口)	北側 公道	7.27 m	10.00 m 面す
備考	近隣に都市ガスの配管が埋設されておりますが、配管の延長等、利用については北海道ガスとの打ち合わせが必要です 東側のブロック塀が境界線上に敷設されております。		
会員番号		物件番号	



「環状通東」駅徒歩圏！  
住宅の他アパート用地にも◎

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。