



JR学園都市線
「篠路」駅

対象物件

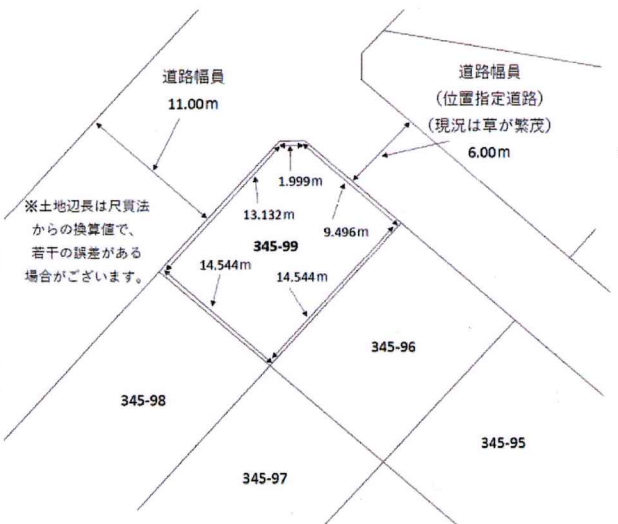
物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
土地面積	公簿 155 m ²	坪数換算	46.88 坪
価格	300 万円	3.3m ² 単価	6.40 万円

物件所在地	札幌市北区篠路町上篠路 345番99 (地番)		
交通	JR学園都市線「篠路」 車 15分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し		
設備			

接道状況 (角地・間口)	北西側 公道	11.00 m	13.132 m 面す
	北東側 私道	6.00 m	9.496 m 面す
※北東側前面道路は位置指定道路になっています。			
備考	出水のおそれのある区域 道路と敷地の間に段差有 地区計画「十軒静和地区」内につき、住宅の建築可 現況地目は「畑」ですが、雑種地等へ変更しお引き渡し予定		

会員番号	物件番号
------	------



地区計画「十軒静和地区」内につき
住宅の建築が可能です。
現在は家庭菜園として利用。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ 仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩 (7) 第 6160 号 〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
有限会社潮ライフホーム TEL 011-613-6371 専任媒介 正規 2023.12.28
 FAX 011-613-6372 物件番号 _____

