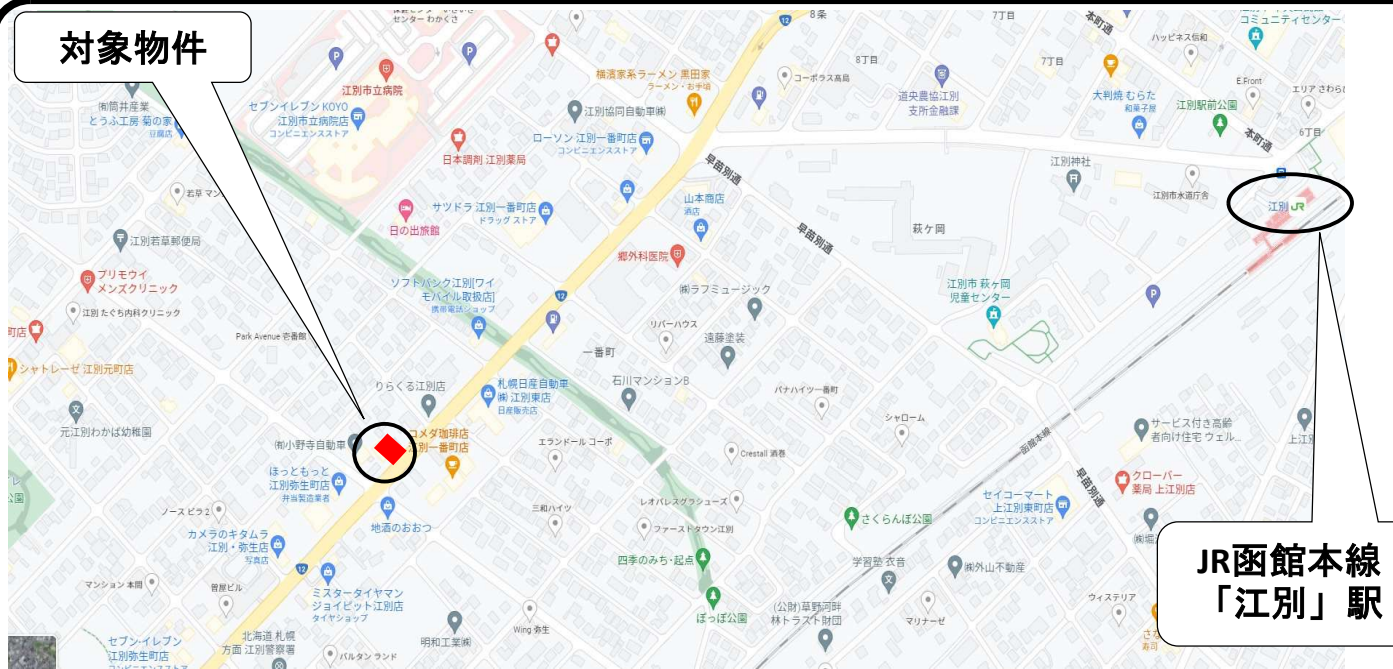


対象物件



JR函館本線  
「江別」駅

売地

物件種目	住宅・店舗・アパート用地		
用途	住宅・店舗・アパート用地		
最寄駅	JR函館本線「江別」駅		
土地面積	公簿 459.16 m <sup>2</sup>	坪数換算	138.89 坪
価格	3,500 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	25.20 万円

物件所在地	江別市一番町		
	24番2・24番3 計2筆 (地番)		
交通	JR函館本線「江別」		徒歩 13分

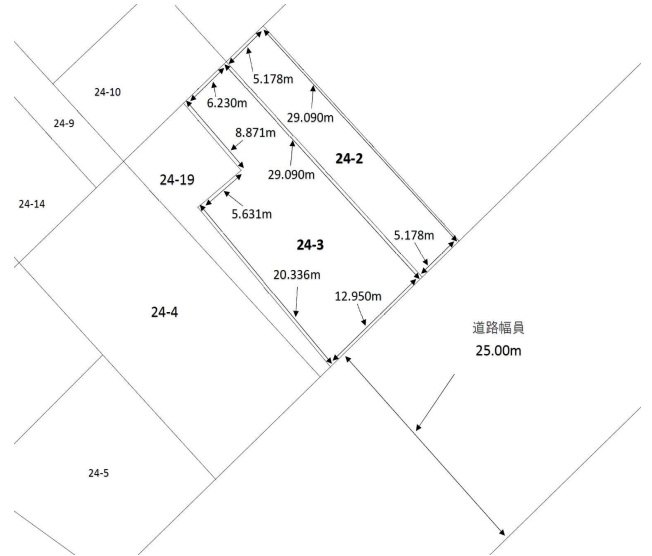
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
	日影規制	環境	幹線道路沿線
現況	更地	引渡日	相談

引渡条件	現況渡し		
設備	電気 上・下水道		

接道状況(角地・間口)	北東側 公道 25.00 m	18.128 m 面す
-------------	----------------	-------------

備考	24-2・3前面にバス停留所及び待避所があるため歩道が狭くなっています。		
----	--------------------------------------	--	--

会員番号	物件番号
------	------



国道12号ロードサイド!  
店舗併用住宅や事業所  
などに如何でしょうか☆

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩(6)第 6160 号

有限会社潮ライフホーム

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371  
FAX 011-613-6372

取引態様 専任媒介 ■手数料 正規 ■情報公開日 2023.10.18

物件番号

