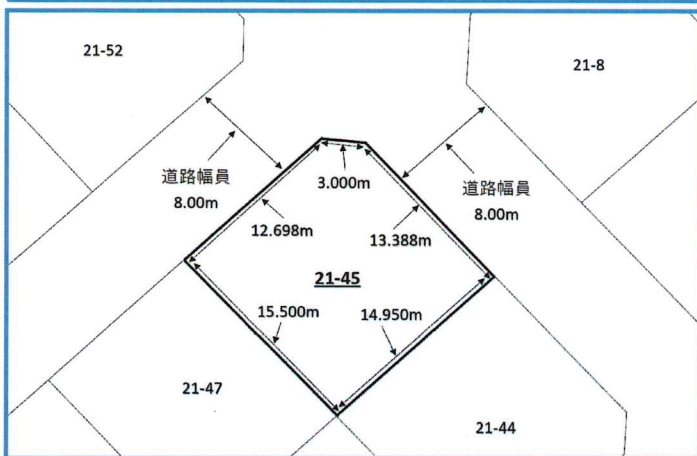
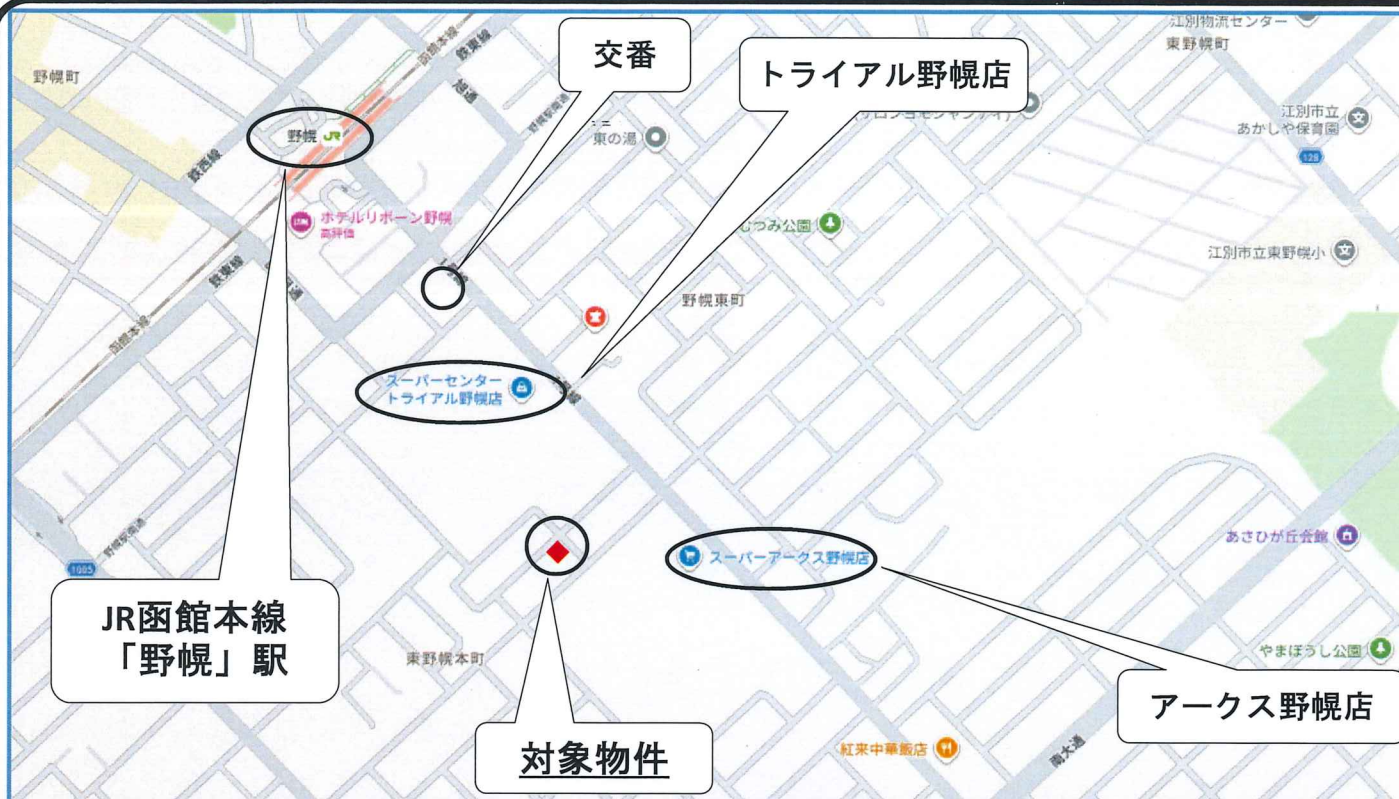




■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR函館本線「野幌」駅		
土地面積	公簿 228.40 m ²	坪数換算	69.09 坪
価 格	1,743 万円	3.3m ² 単 価	25.23 万円
物件所在地	江別市東野幌本町 21番45 (地番)		
交 通	JR函館本線「野幌」 徒歩 7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限		地 勢	平 坦
現 況	上物有	環 境	住宅街
引渡条件	更地渡し	引 渡 日	相 談
設 備	電 気	上・下水道	都市ガス
接道状況 (角地・間口)	北東側 公道	8.00 m	13.388 m
	北西側 公道	8.00 m	12.698 m 面す
備 考	・立地適正計画一居住誘導区域 ・建基22条区域 ・景観計画区域		
会員番号	物件番号		

北海道知事免許 石狩 (7) 第 6160 号

有限会社潮ライフホーム

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

■取引態様
専任媒介

■手 数 料
正 規

■情報公開日
2026.9.28

物件番号

物件所在