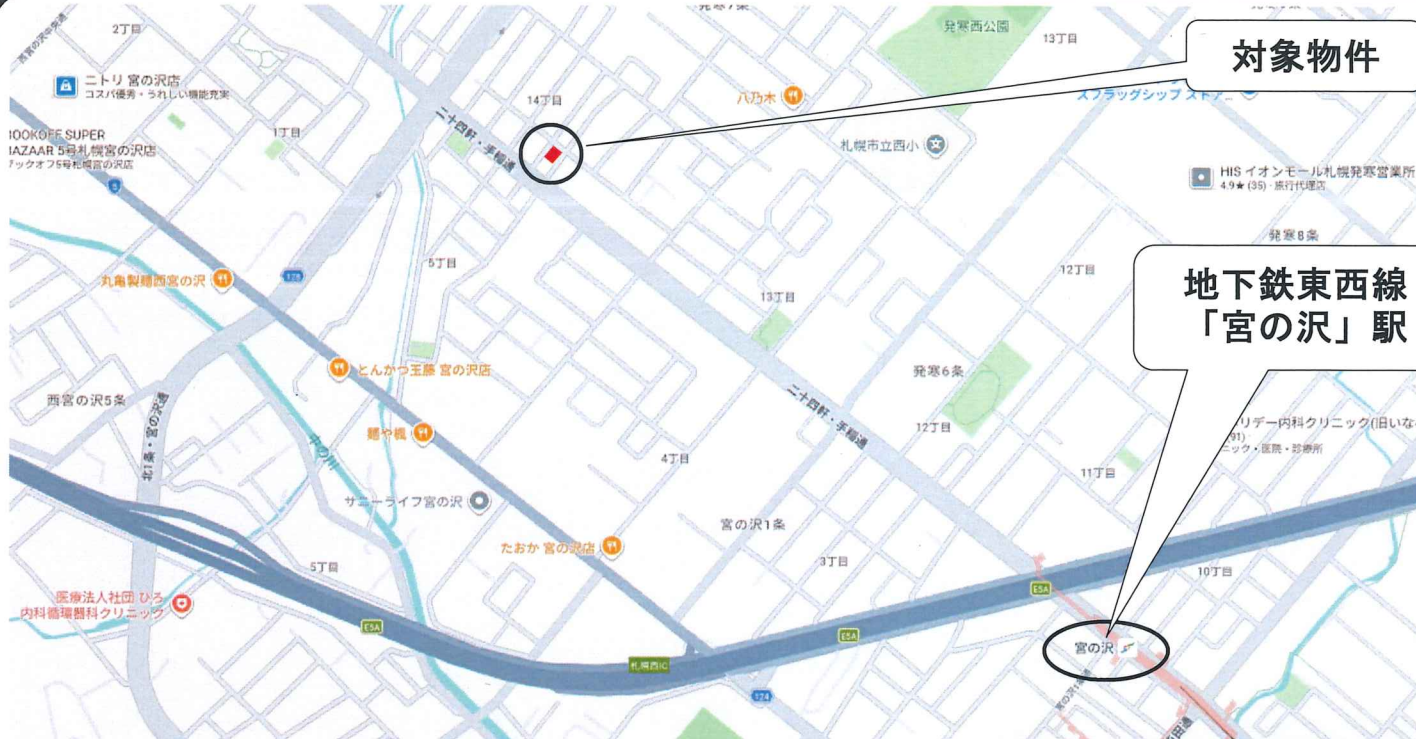
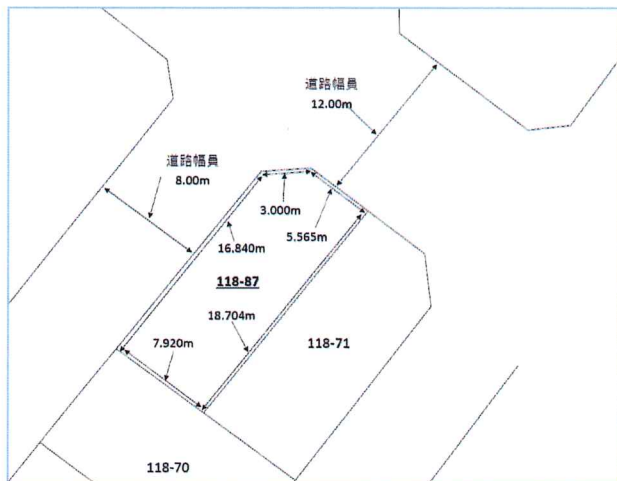




対象物件

地下鉄東西線
「宮の沢」駅

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
地積	公簿 145.05 m ²	坪数換算	43.87 坪
価格	2,500 万円	3.3m ² 単価	56.99 万円
物件所在地	札幌市西区発寒6条14丁目 118番87 (地番)		
交通	地下鉄東西線「宮の沢」 徒歩 13分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区 準防火地域	地 勢	平 坦
現 況	上物有	環 境	住宅街
引渡条件	更地渡し	引 渡 日	相 談
設 備	電 気	上・下水道	プロパンガス
接道状況 (角地・間口)	北東側 公道 12.0 m	5.565 m 面す	
	北西側 公道 8.0 m	16.840 m 面す	
備考	・33m高度地区 ・駐車駐輪附置義務対象区域ー近隣商業地域 ・第3種小売店舗地区 ・地区計画ー宮の沢中央地区 ・角地緩和 建蔽率+10% ・建物は契約締結後に売主負担にて解体、更地にてお引き渡し予定です。		
会員番号	物件番号		



4



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩（7）第 6160 号

有限会社潮ライフホーム

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

■取引態様
専任媒介

■手 数 料
正 規

■情報公開日
2026.6.20

物件番号

物件所在