



外観



オートロック



駐輪場



宅配BOX

おすすめポイント

- ガス乾燥機「乾太くん」を装備！
ガス暖房と併せて「ガス料金上限定額制」を導入（上限 税込13,200円）
- インターネット無料（ファイバーゲート）
- ウォークインクローゼット・エアコン・オートロック（モニター付きインターホン）
- 防犯カメラ・宅配ボックス・屋内駐輪場
- 部屋仕切りの化粧壁は、LD側にテレビの壁掛けも可能
BR側にはUSBコンセントと照明を装備し、枕元でのスマホ充電もOK！



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「琴似」駅		
間取タイプ	1LDK		
賃料	52,000円		
敷金	1カ月・礼金なし		
物件所在地	札幌市西区山の手1条1丁目4-17		
交通	地下鉄東西線	琴似	駅
	徒歩11分		
建物名	グランド山の手		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
使用部分面積	305号室(30.08㎡)		
間取内訳	間取図面参照		
築年月	令和4年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	9,900円(青空 軽自動車限定)		
現況	2025年4月末退去	入居日	2025年5月下旬
本体設備	電気・上下水道・LPガス・駐輪場・宅配BOX・防犯カメラ・オートロック		
各戸設備	浴室/トイレ別・ガスFF・LP給湯・エアコン・ガス乾燥機・インターネット		
保険	契約期間	2年間	保険料金 20,000円
備考	夜間休日対応サービス料 550円・町内会費 300円 ハウスクリーニング料 22,000円		

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

うしお
有限会社 潮ライフホーム

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
貸主代理
■情報公開日

手数料	貸主	%	借主	%
手数料	元付	%	客付	%
手数料	配分の割合	%	配分の割合	%

物件番号