



現地

コープさっぽろえべつ店

物件種目	一棟売アパート
最寄駅	JR函館本線「高砂」
タイプ	2DK × 4戸
価格	1,850万円

物件所在地	江別市見晴台 107番1		
交通	JR函館本線「高砂」駅		
土地面積	259.31㎡ (78.44坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 地下1階付2階建て	
	面積	234.90㎡ (71.05坪)	
	間取内訳	2DK × 4戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築基準法22条区域		
築年月	平成6年6月	駐車場	車庫4台+青空1台
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建築確認			
接道状況(角地・間口)	北東側 公道8.00m 北西側 公道8.00m		
設備	電気・上下水道・都市ガス・駐車場		
備考	原則、現況のままでの引渡しとなります。告知事項有り。建物インスペクションは行いません。契約不適合責任免責		
会員番号			物件番号



間取図(手書きにつき現況優先)



満室時想定利回り
 月収賃料等 149,000円
 年収賃料等1,788,000円(駐車場含む)
 満室想定表面利回り9.66%

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)第6160号
 うしお
有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68
TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
 HP <http://www14.plala.or.jp/ushio/h/>
 E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様 専任媒介 ■手数料 法定 ■情報公開日
 物件番号