







号室	間取	賃料	共益費	備考
103	1K	32,000	3,000	2026年11月中旬退去
407	1K	34,000	3,000	内装中

1号室タイプ
（7号室は反転）



3号室タイプ
（5号室は反転）



2号室タイプ
（6号室は反転）





※手書きのため、現況優先です。

物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	地下鉄南北線「北２４条」駅				
間取タイプ	1K				
賃貸条件	賃料 32,000～34,000円				
	敷金１ヶ月・礼金なし				
物件所在地	札幌市北区北22条西8丁目1-30				
交通	地下鉄南北 線	北24条 駅			
	徒歩9分				
建物	建物名	ベルメゾン北22条			
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建			
	使用部分面積	103・407号室(25.8㎡)			
	間取内訳	間取図面参照			
築年月	1988年1月	契約期間	2 年		
管理費等	3,000円				
駐輪場	駐輪場 150円（駐車場空き無し）				
現況	退去前・空室	入居日	相談		
本体設備	電気・上下水道・防犯カメラ・衣類乾燥機(共用部)・宅配BOX				
各戸設備	FFストーブ(灯油)・LP給湯・照明・JCOM Wi-Fi				
火災保険	契約期間	2 年間	保険料金	20,000 円	
備考	水道料定額 2,800円・夜間休日対応サービス 550円 ハウスクリーニング料 22,000円				
会員番号		物件番号			

免許番号　北海道知事免許　石狩(7)6160号
有限会社 潮（うしお）ライフホーム
札幌市中央区北8条西19丁目35番地６８
TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
HP https://ushiolife.jp/　E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
貸主代理
■情報公開日

■手数料

手数料負担の割合	貸主		%	借主	%
手数料配分の割合	元付		%	客付	%

物件番号