



| 号室  | 間取 | 賃料      | 共益費    | 備考  |
|-----|----|---------|--------|-----|
| 105 | 1K | 31,000円 | 3,000円 | 即入  |
| 202 | 1K | 34,000円 | 3,000円 | 内装中 |
| 303 | 1K | 34,000円 | 3,000円 | 即入  |
| 401 | 1K | 34,000円 | 3,000円 | 即入  |
| 403 | 1K | 35,000円 | 3,000円 | 即入  |
| 405 | 1K | 35,000円 | 3,000円 | 即入  |
| 406 | 1K | 36,000円 | 3,000円 | 即入  |

新入学生・新社会人向けに家賃スライド契約（4月1日から契約開始）受付中！  
今ならご契約いただいた方に賃料無料キャンペーン中です！

※手書きのため、現況優先です。

|       |                                   |              |              |
|-------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 物件種目  | <b>賃貸アパート</b>                     |              |              |
| 最寄駅   | 地下鉄南北線「北24条」駅                     |              |              |
| 間取タイプ | <b>1K</b>                         |              |              |
| 賃料条件  | 賃料 <b>31,000~36,000円</b>          |              |              |
|       | 敷金 <b>1ヶ月・礼金なし</b>                |              |              |
| 物件所在地 | 札幌市北区北22条西8丁目1-30                 |              |              |
| 交通    | 地下鉄南北線                            | 北24条         | 駅            |
|       | 徒歩9分                              |              |              |
| 建物    | 建物名                               | ベルメゾン北22条    |              |
|       | 構造・規模                             | 鉄筋コンクリート造4階建 |              |
|       | 使用部分面積                            | 左図参照         |              |
|       | 間取内訳                              | 間取図面参照       |              |
| 築年月   | 昭和63年1月                           | 契約期間         | 2年           |
| 管理費等  | 3,000円                            |              |              |
| 駐輪場   | 自転車置場 150円                        |              |              |
| 現況    | 空室                                | 入居日          | 相談・即入        |
| 本体設備  | 電気・上下水道・防犯カメラ・衣類乾燥機(共用部)・宅配BOX    |              |              |
| 各戸設備  | カメラ付インターホン・FF(灯油)・LP給湯・照明・JCOM    |              |              |
| 火災保険  | 契約期間                              | 2年間          | 保険料金 20,000円 |
| 備考    | 水道料(定額) 2,600円・夜間休日対応サービス 550円    |              |              |
|       | ハウスクリーニング料 22,000円・契約事務手数料 5,500円 |              |              |
| 会員番号  | 物件番号                              |              |              |

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号  
うしお  
有限会社 **潮ライフホーム**

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68  
**TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372**  
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail [info@ushiolife.jp](mailto:info@ushiolife.jp)

■取引態様  
貸主代理  
■情報公開日

|       |    |   |    |   |
|-------|----|---|----|---|
| 手数料   | 貸主 | % | 借主 | % |
| 負担の割合 | 元  | % | 客付 | % |
| 手数料   | 元  | % | 客付 | % |
| 配分の割合 | 付  | % | 付  | % |

物件番号

