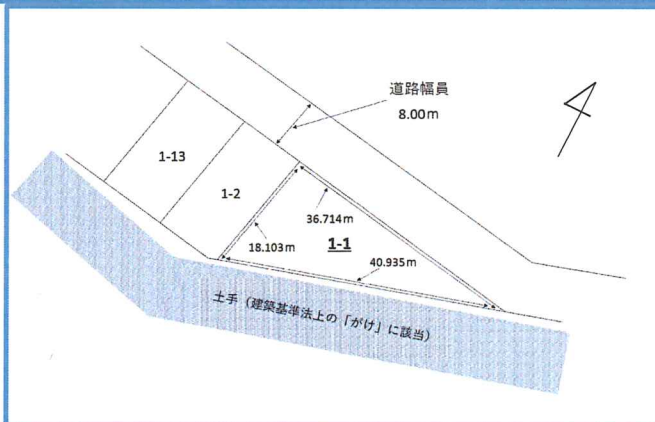




対象物件

JR函館本線  
「江別」駅



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|             |                                                                                                                           |                       |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 物件種目        | 売 地                                                                                                                       |                       |          |
| 用途          | 住宅用地                                                                                                                      |                       |          |
| 最寄駅         | JR函館本線「江別」駅                                                                                                               |                       |          |
| 土地面積        | 公簿 332.30 m <sup>2</sup>                                                                                                  | 坪数換算                  | 100.52 坪 |
| 価 格         | 609 万円                                                                                                                    | 3.3m <sup>2</sup> 単 価 | 6.06 万円  |
| 物件所在地       | 江別市朝日町 1番1 (地番)                                                                                                           |                       |          |
| 交 通         | JR函館本線「江別」 徒歩 23分                                                                                                         |                       |          |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                       | 地 目                   | 宅地       |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                                                     | 用途地域                  | 第一種低層    |
| 建ぺい率        | 40%                                                                                                                       | 容 積 率                 | 60%      |
| 他の法令上の制限    |                                                                                                                           | 地 勢                   | 平 坦      |
| 現 況         | 上物有                                                                                                                       | 環 境                   | 住宅街      |
| 引渡条件        | 更地渡し                                                                                                                      | 引 渡 日                 | 相 談      |
| 設 備         | 電 気                                                                                                                       | 上・下水道                 |          |
| 接道状況(角地・間口) | 北側 公道                                                                                                                     | 8.00 m                | 36.714 m |
| 備 考         | ・立地適正化計画一居住誘導区域・景観計画区域・建築基準法22条区域<br>・本物件南側に沿って、千歳川河川予定地内の土手がございます。江別市への聞き取りでは、当該土手は建築基準法上の「がけ」として取り扱われるとの事です。詳細はお尋ねください。 |                       |          |
| 会員番号        | 物件番号                                                                                                                      |                       |          |

北海道知事免許 石狩 (7) 第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

■取引態様 専任媒介 ■手 数 料 正 規 ■情報公開日 2026.1.17

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371  
FAX 011-613-6372

物件番号

物件所在