



※手書きの為、現況優先です

おすすめPoint

- 3・4階の一部は民泊利用予定
- インターネット無料（提供業者 ネットジャパン）
- エアコン付き（冷房のみ）
- シャンドレ・シャワートイレ付き
- 駐輪場無料
- カメラ付インターホン・オートロック・防犯カメラ
- 宅配ボックス・エレベーターあり



賃貸マンション

札幌市電「西線11条」駅

1LDK～3LDK

賃料 65,000～137,000円

敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

札幌市中央区南10条西15丁目1-13

物件種目	札幌市電	西線11条	駅
最寄駅	徒歩4分		
間取タイプ	アーバス西線11条		
賃料	鉄筋コンクリート造		
敷金	35.15～66.54㎡		
礼金	間取図面参照		
物件所在地	築年月	2026年9月	契約期間
交通	2026年9月	2年	
建物名	管理費等	3,000～5,000円	
構造・規模	駐車場	12,000～18,000円	
使用部分	現況	建築中	入居日
面積	2026年10月1日～		
間取内訳	本体設備	駐輪場・宅配BOX・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・RH	
	各戸設備	システムキッチン・エアコン・ネット無料・カメラ付インターホン	
	保険	契約期間	2年間
		保険料金	20,000円
	備考	夜間休日対応サービス料 550円・町内会費 300～500円	
		ハウスクリーニング料 22,000～55,000円・エアコン清掃料 22,000～33,000円	

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

うしお
有限会社 潮ライフホーム

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
貸主代理
■情報公開日

手数料	貸主	%	借主	%
手数料	元付	%	客付	%
手数料	元付	%	客付	%
物件番号				