



外観



号室	間取	賃料	共益費	現況
406	1R(Bタイプ)	45,000	5,000	2025年1月中旬退去

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「西11丁目」駅		
間取タイプ	1R		
賃料	45,000円		
条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	札幌市中央区北1条西10丁目1-52		
交通	地下鉄東西線	西11丁目駅	徒歩5分
建物名	WEST10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
使用部分面積	左図参照		
間取内訳	間取図面参照		
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円	駐車場	無し
駐輪場	駐輪場 200円(税別)・バイク置き場 2,000円(税別)		
現況	2025年1月中旬退去	入居日	相談
設備	エレベーター・バルコニー・全室照明付・JCOM Wi-Fi・宅配BOX オートロック・セキュリティインターホン・エアコン・ガスストーブ 24時間換気扇・温水洗便座・シャワー・瞬湯・IHクッキングヒーター 洗濯機/乾燥機(共用部)・トランクルーム(1,500円 税別)		
保険	契約期間	2年間	保険料金 20,000円
備考	インターネット利用料 1,650円・夜間休日対応サービス 550円		
その他月額	ハウスクリーニング料 22,000円・契約事務手数料5,500円		



※手書きのため現状優先です

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

うしお
有限会社 潮ライフホーム

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様
貸主代理
■情報公開日

手数料	賃主	借主		
負担の割合	%	%	%	%
手数料	元付	客付		
配分の割合	%	%	%	%

物件番号