



※手書きのため、現状優先です。



物件種目	<b>店舗・事務所</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
間取タイプ	<b>テナント</b>		
賃貸条件	賃料 <b>201,300円(税込)</b>		
	敷金 4ヵ月 / 償却・敷引 1ヶ月		
物件所在地	札幌市東区北41条東2丁目3-14		
交通	地下鉄南北線	麻生	駅
	徒歩12分		
建物	建物名	ノースメディカルビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分面積	3階テナント左 86.36㎡	
	間取内訳	間取図面参照	
築年月	1990年12月	契約期間	3年
管理費等	19,250円(税込)		
駐車場	敷地内空き無し		
現況	空室	入居日	即入
設備	トイレ・流し台・エレベーター1基		
火災保険	契約期間	一年間	保険料金 相談
備考	皮膚科医院跡。(1F 調剤薬局、2F 内科医院 営業中)現状は完全スケルトンではなく、部屋仕切り造作済みの状態です。エレベーターの電気料は毎月按分にてご請求させて頂いております。賃料、業種等はお相談ください。		
会員番号		物件番号	



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号  
うしお  
有限会社 **潮ライフホーム**

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68  
**TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372**  
HP <https://ushiolife.jp/> E-mail [ushio@wave.plala.or.jp](mailto:ushio@wave.plala.or.jp)

■取引態様  
貸主代理  
■情報公開日

手数料	貸主	%	借主	%
負担の割合	元付	%	密付	%
手数料	元付	%	密付	%
配分の割合	元付	%	密付	%

物件番号

