



地下鉄南北線
「真駒内」駅

現地

物件種目	中古マンション
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」
タイプ	2LDK
価格	2,880万円

物件所在地	札幌市南区真駒内泉町2丁目 1番1		
交通	地下鉄南北線「真駒内」 徒歩6分		
建物名	Dグランセ真駒内泉町イーストスクエア 9階部分 南向き		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建て	
	面積	83.51㎡ (25.26坪)	
	間取内訳	23.3LDK × 7.9洋 × 6洋	
敷地権	所有権	総戸数	51戸
管理費	11,330円/月	修繕積立	22,940円/月
メンテナンス負担	2,730円/月	熱基本料	1,700円/月
管理会社	大和ライフネクスト 管理会社に全部委託 日勤管理		
築年月	平成15年3月新築	駐車場	8,000~12,000円
現況	空家	引渡時期	相談
建築確認	接道状況 北西側 公道8.00mに11.461m 北東側 公道8.00mに11.405m 接道		
設備	エレベーター オートロック IHヒーター エアコン 食洗器		
備考	リフォーム実施済み。リビングの窓からは恵庭岳を望めます。給湯・暖房は集中供給 平成30年12月頃、前所有者が室内で倒れているのを親族が発見し救急搬送、その後死亡が確認された事象がございますが、新しいガイドラインに則り、いわゆる事件、事故には該当しない認識です。		
会員番号		物件番号	



- ・内装リフォーム済み！新築時3LDK→2LDKに変更
- ・2面バルコニー リビングからは恵庭岳を望めます。
- ・周辺も自然豊かな環境となっています。

間取図(手書きにつき現況優先)



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号
うしお
株式会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68
TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
HP <http://www14.plala.or.jp/ushio/h/>
E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様 専任媒介 ■手数料 法定 ■情報公開日 2024.4.27
物件番号

