



地下鉄南北線
「真駒内」駅

現 地

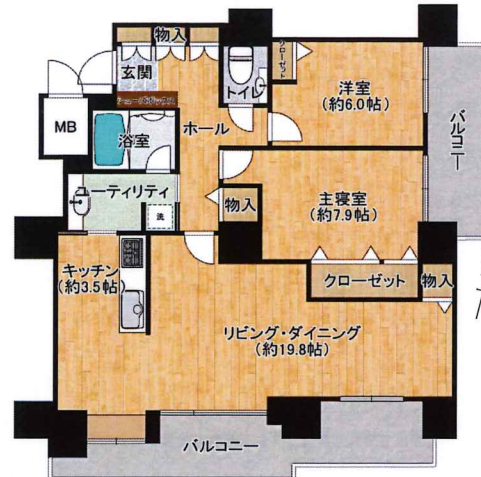
中古マンション

地下鉄南北線「真駒内」

2LDK

2,380万円

物件種目	中古マンション		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」		
タイプ	2LDK		
価格	2,380万円		
物件所在地	札幌市南区真駒内泉町2丁目		
	1番1		
交通	地下鉄南北線「真駒内」		
	徒歩6分		
建物名	Dグランセ真駒内泉町イーストスクエア 9階部分		
	南向き		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建て		
面積	83.51㎡(25.26坪)		
間取内訳	23.3LDK×7.9洋×6洋		
敷地権	所有権	総戸数	51戸
管理費	11,330円/月	修繕積立	22,940円/月
メンテナンス費	2,730円/月	熱基本料	1,700円/月
管理会社	大和ライフネクスト 管理会社に全部委託 日動管理		
築年月	平成15年3月新築	駐車場	8,000~12,000円
現況	空家	引渡時期	相談
建築確認			
設備	エレベーター オートロック IHヒーター エアコン 食洗器		
備考	リフォーム実施済み。リビングの窓からは恵庭岳を望めます。給湯・暖房は集中供給 平成30年12月頃、前所有者が室内で倒れているのを親族が発見し救急搬送、その後死亡が確認された事象 がございますが、新しいガイドラインに則り、いわゆる事件、事故には該当しない認識です。		
会員番号	物件番号		



- ・内装リフォーム済み！新築時3LDK→2LDKに変更
- ・2面バルコニー リビングからは恵庭岳を望めます。
- ・周辺も自然豊かな環境となっています。

間 取 図(手書きにつき現況優先)

2025/1/30 価格改訂

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号

うしお

有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP <http://www.14.plala.or.jp/ushioh/>

E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料 ■情報公開日
法定 2025.6.14

物件番号